

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

**(V/v niêm yết di sản thừa kế và những người thừa kế)**

**Kính gửi: UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa**

Tên tôi là: **Nguyễn Tiến Chính** Sinh ngày: 02/10/1987

CCCD số: 038087047750 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 12/8/2021.

Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của:

**Ông: Nguyễn Tiến Chính**, sinh năm 1959, chết ngày 17/7/2016, theo Trích lục khai tử số 30 do UBND xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) lập ngày 20/7/2016. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Nguyễn Tiến Chính không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

Hiện tại gia đình tôi đang có nhu cầu phân chia di sản thừa kế do ông Nguyễn Tiến Chính để lại. Để đảm bảo đầy đủ hồ sơ lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, tôi đề nghị UBND xã Quảng Chính tiến hành niêm yết công khai thông tin về di sản thừa kế và những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Tiến Chính như sau:

**1. Di sản thừa kế:**

Di sản ông Nguyễn Tiến Chính để lại là ½ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa. Thừa đất có thông tin như sau:

- Thừa đất số: **600**; Tờ bản đồ số: **01** Theo BĐĐC xã Quảng Khê năm 1993

Nay là thửa đất số 1021, tờ bản đồ số 01

- Địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Nay là Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 729m<sup>2</sup>

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 200m<sup>2</sup> ; Đất trồng cây lâu năm: 529m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm

Thửa đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0880954 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/7/1993. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số .....QSDĐ/. Giấy chứng nhận mang tên ông Nguyễn Tiến Chính. Tuy nhiên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thể hiện sai diện tích và mục đích sử dụng của thửa đất.

Theo sổ mục kê đất năm 1993 xã Quảng Khê: Thừa đất số 600, tờ bản đồ 1, diện tích 729m<sup>2</sup> T mang tên bà Nguyễn Thị Mà là mẹ đẻ của ông Nguyễn Tiến Chính.

\* **Theo hiện trạng sử dụng đất:** Sơ đồ thửa đất theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 1195/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương xác nhận ngày 20/3/2026.

**2. Những người thừa kế và quan hệ với người để lại di sản:**

2.1. *Cha, mẹ của người để lại di sản:*

Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Tiến Chính đã chết trước ông Nguyễn Tiến Chính.

2.2. *Vợ của người để lại di sản:*

Ông Nguyễn Tiến Chính có một người vợ là:

**Bà: Lê Thị Luyện**

Sinh ngày: 16/10/1961

CCCD số: 038161005822 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/6/2023.

Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

2.3. *Con của người để lại di sản:*

**3.1. Ông: Nguyễn Tiến Chính**

Sinh ngày: 02/10/1987

CCCD số: 038087047750 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 12/8/2021.

Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

**3.2. Bà: Nguyễn Thị Dung**

Sinh ngày: 02/01/1989

CCCD số: 038189050443 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 01/9/2021.

Nơi thường trú: Phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa.

**3.3. Bà: Nguyễn Thị Yến**

Sinh ngày: 07/7/1993

CCCD số: 038193028256 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 27/4/2023.

Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Tiến Chính không còn ai là vợ, cha nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật và người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Tổng số người được hưởng thừa kế là 04 (bốn) người.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập văn bản kết thúc niêm yết để những người thừa kế lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Quảng Chính, ngày 29. tháng 6... năm 2026

**Người đề nghị**

Chính  
Nguyễn Tiến Chính

